



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1156/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Snježani Polgar, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predlagatelja Drage Damjanovića, OIB: 05362031385, iz Latinovca 52, 34350 Čaglin, zastupanog po punomoćniku Robertu Subotiću, odvjetniku iz Požege, radi provođenja pojedinačnog zk. ispravnog postupka iz zk. ul. br. 37, 44 i 109 k.o. Veliki Bilač, nakon zaključene rasprave za ispravak, 16. listopada 2025.,

riješio je

I a) O d r e đ u j e s e besteretan otpis nekretnina iz:

zk. ul. 37 k.o. Veliki Bilač i to:

- kč. br. 1142 oranica Grabik u Ivanovcu površine 1291 čhv
upisane kao suvlasništvo Savo Stanković u 16/80 dijela, Blagoje Stanković u 16/80 dijela, Nikola Stanković u 16/80 dijela, Savo Stanković, Poreč u 4/80 dijela, Blagoje Stanković, Ivanovac u 4/80 dijela, Nikola Stanković, Ivanovac u 4/80 dijela, Mile Stanković, Latinovac u 15/80 dijela i Zorka Kotrljanović r. Stanković, Latinovac u 5/80 dijela.

zk. ul. 44 k.o. Veliki Bilač i to:

- kč.br. 945 oranica u Risu, površine 325 čhv
- kč. br. 1090 vinograd Staracu Ivanovcu, površine 338 čhv
upisane kao suvlasništvo Vidoje Blagojević, Ivanovac u 1/3 dijela, Dragan Blagojević, unuk pok. Šime, N. Lipovica u 1/3 dijela i Ilija Blagojević, Ivanovac u 1/3 dijela.

zk. ul. 109 k.o. Veliki Bilač i to:

- kč.br. 881/2 oranica Rilić u Risu, površine 1362 čhv
upisane kao vlasništvo Blagojević zadruha kbr. 16 (Tanasija) u 1/1 dijela.

te prijenos u novi z.k.ul.br. _____ k.o. Veliki Bilač

uz uknjižbu prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist:

1. Drage Damjanovića, OIB: 05362031385, iz Latinovca 52, 34350 Čaglin u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel suda provest će ovo rješenje u zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti.

III Zemljišnoknjižni odjel ovoga suda brisat će zabilježbu otvaranja i pokretanja pojedinačnog z.k.ispravnog postupka zabilježenu pod brojem Z-1156/2024 po službenoj dužnosti kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave rješenja donesenog nakon rasprave za ispravak.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Drago Damjanović, podnio je prijedlog radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za z.k.ul.br. 37, 44 i 109 k.o. Veliki Bilač, navodeći kako obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu u odnosu na vlasničke odnose, to stanje je potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, što je vidljivo iz Povijesti promjena na katastarskim česticama.

2. Sud je u svezi s podnesenim prijedlogom, rješenjem od 2. travnja 2024. otvorio pojedinačni ispravni postupak na predmetnoj nekretnini, te objavio oglas na e-oglasnoj ploči s posljednjim danom objave 15. svibnja 2024.

3. Kako nije bilo prijava niti prigovora, sud je donio odluku na temelju rezultata dokaznog postupka, u kojem je izvršio uvid u Izvatke iz zemljišnih knjiga z.k. ul.br.: 37, 44 i 109 k.o. Veliki Bilač, Povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Požega, KLASA: 930-04/24-05/50, URBROJ: 541-22-02/11-24-2 od 8. veljače 2024., Prijepis posjedovnog lista br. 449 k.o. Veliki Bilač te Kupoprodajni ugovor između Dragana Blagojevića i Drage Damjanovića, ovjeren po javnom bilježniku Anti Brekalu, pod poslovnim brojem: OV-10219/08 od 9. lipnja 2008. Sud je saslušao predlagatelja Dragu Damjanovića.

4. Uvidom u priložene isprave te saslušanjem predlagatelja, utvrđeno je da je predlagatelj posjed na predmetnim česticama stekao kupoprodajom od Dragana Blagojevića 2008. godine, koji je kao posjednik u katastru bio evidentiran od 1978. godine, a iste je stekao od svojih pravnih prednika. Iz navedenog proizlazi da se predlagatelj nalazi u poštenom, zakonitom i mirnom posjedu preko svojih prednika dugi niz godina.

5. Posjed predlagatelja je dakle zakonit, pošten i istinit, te kako isti traje neprekidno s posjednicima prednik više od 40 godina, valjalo je slijedom navedenih činjenica utvrditi da je predlagatelj pravo vlasništva stekla dosjelošću temeljem čl. 159. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17).

6. Slijedom navedenog sud je udovoljio prijedlogu u cijelosti.

Požega 16. listopada 2025.

S u d a c
Snježana Polgar

Pouka o pravu na žalbu :

Protiv rješenja nije dopuštena žalba, a stranke svoja prava mogu ostvarivati u parnici pred sudom ili postupkom pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dna:

1. Robert Subotić, odvjetnik iz Požege
2. e-oglasna ploča suda
3. Z.k. odjel Općinskog suda u Požegi
4. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Požega, po provedbi
5. Porezna uprava, Područni ured Požega, po provedbi



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

16.10.2025 13:
24

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

507428717863647465836366054856960638273476404549

RSA

Z1787366746ecd38